



Lokalplan nr. 2.13.1.2

Høje Taastrup Banegård

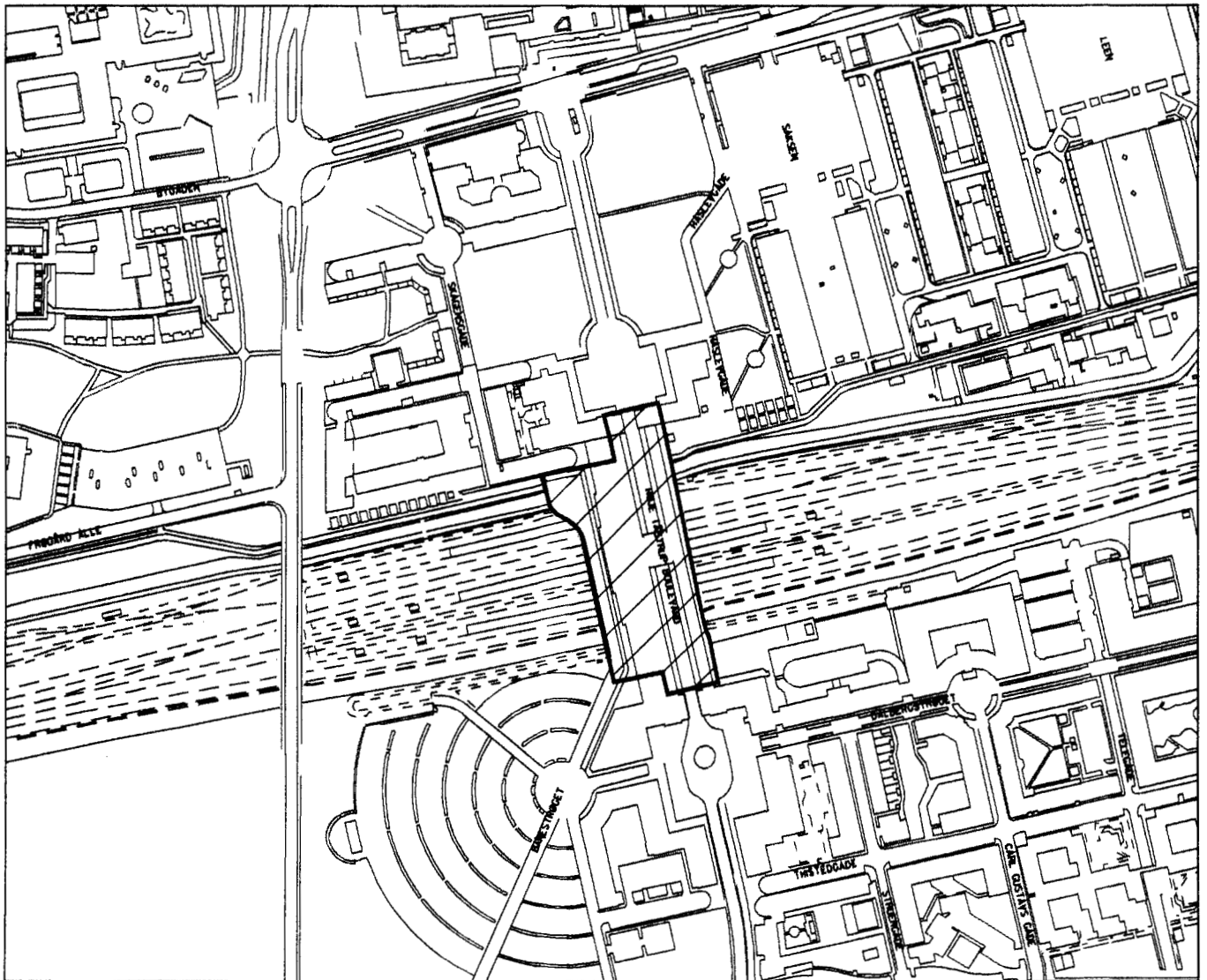
Høje Taastrup By

Cityerhverv (banegård, busholdeplads og andre trafikformål med tilhørende handels- og restaurationsvirksomhed)

14.01.1982

LOKALPLAN

2.13.1.2



Høje-Taastrup Kommune

LOKALPLAN

2.13.1.2

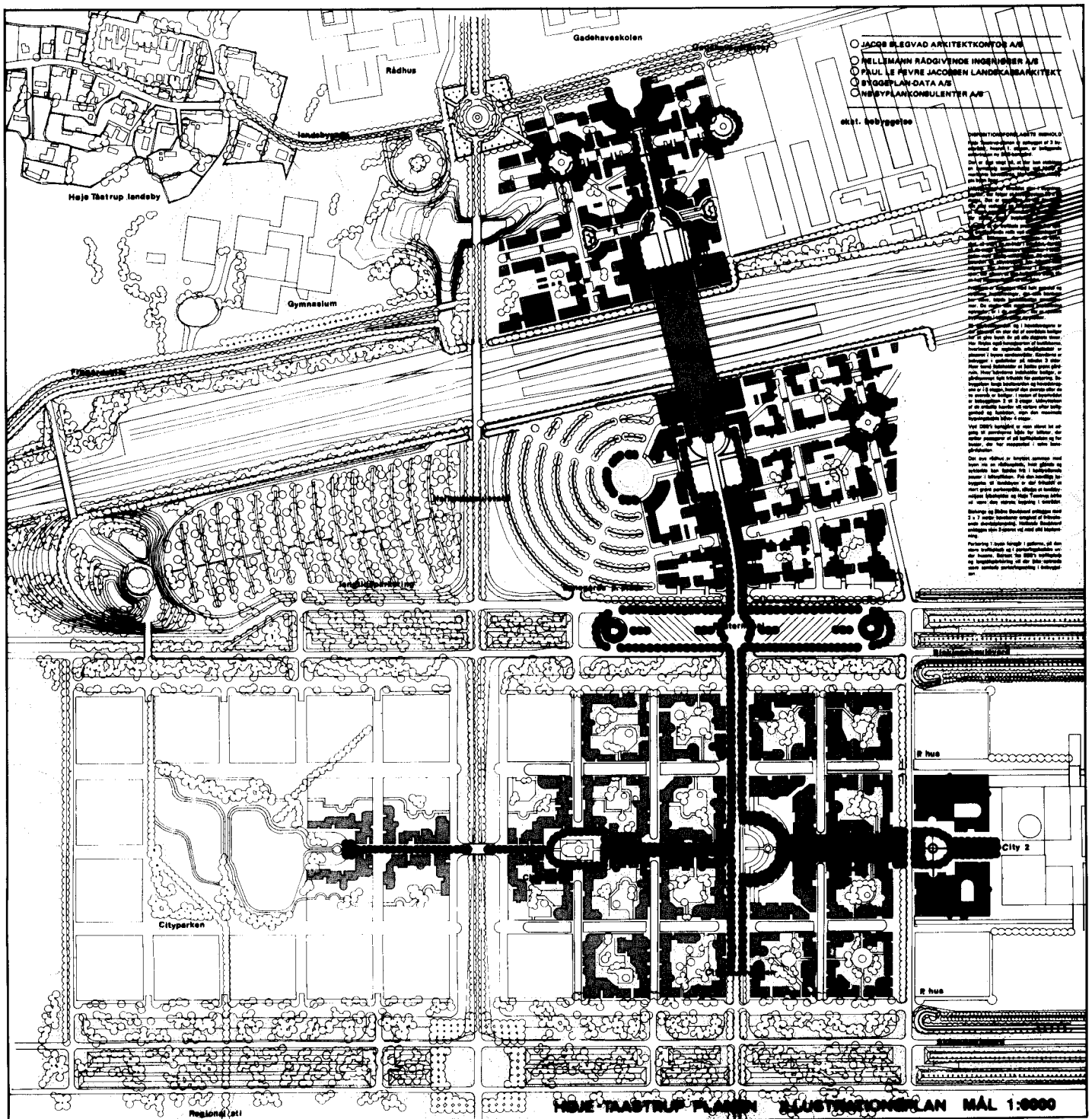
OMRADET ER BELIGGENDE I HØJE TÅSTRUP-PLANENS 1. ETAPE
OG OMFATTER BANEGARDSAREALET, SOM STRÆKKER SIG TVÆRS
OVER BANEGRAVEN VED DEN KOMMENDE HØJE TÅSTRUP STATION.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 2.13.1.2 omfatter et område i Høje-Taastrup planens 1. etape. Området strækker sig tværs over baneterrænet og svarer til banegårdsarealet for den kommende Høje-Taastrup station.



Forholdet til anden
planlægning.

Planlægningsrammer:

Lokalplanens område er byzone og er omfattet af kommunens § 15-rammer. § 15-rammerne udgør de overordnede rammer for lokalplanlægningen, indtil der foreligger en godkendt kommuneplan. Lokalplanområdet udgør en del af område nr. 92, der ved lokalplan skal sikres udlagt til integreret centerformål inklusive banegård og busterminal.

Lokalplanens område indgår også som del af område 23 i de nyligt udarbejdede rammebestemmelser i forslaget til kommuneplan af marts 1981. Heri gælder det, at lokalplanens område skal sikres anvendt til banegård.

Lokalplanens indhold er således i overensstemmelse med både nugældende og fremtidige planlægningsrammer.

Øvrige lokalplaner:

Nærværende lokalplan omfatter et område, der er beliggende indenfor de gældende lokalplaner nr. 2.13 og nr. 2.13.1.

Det er lokalplanens formål at supplere og detaljere de gældende bestemmelser. Lokalplanens grundlag er et skitseprojekt for banegården udarbejdet i et samarbejde mellem DSB og kommunens tekniske forvaltning.

Bestemmelser for banegårdens udformning i de gældende to lokalplaner fortrænges af supplerende og mere detaljerede bestemmelser i nærværende lokalplan.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om fastlæggelse af omfang, arealanvendelse og adgangsforhold for en ny banegård ved Høje-Taastrup station. Banegården skal placeres på en bro henover et nedgravet baneterræn. Udgravningsarbejdet er påbegyndt.

Det nedgravede baneterræn indrettes med to perroner for fjerntog og regionaltog og en perron for S-tog. Oppe fra banegården vil der blive adgang til perronerne ad almindelige trapper, rullende trapper og elevatorer med plads til kørestole, barnevogne og båretransport.

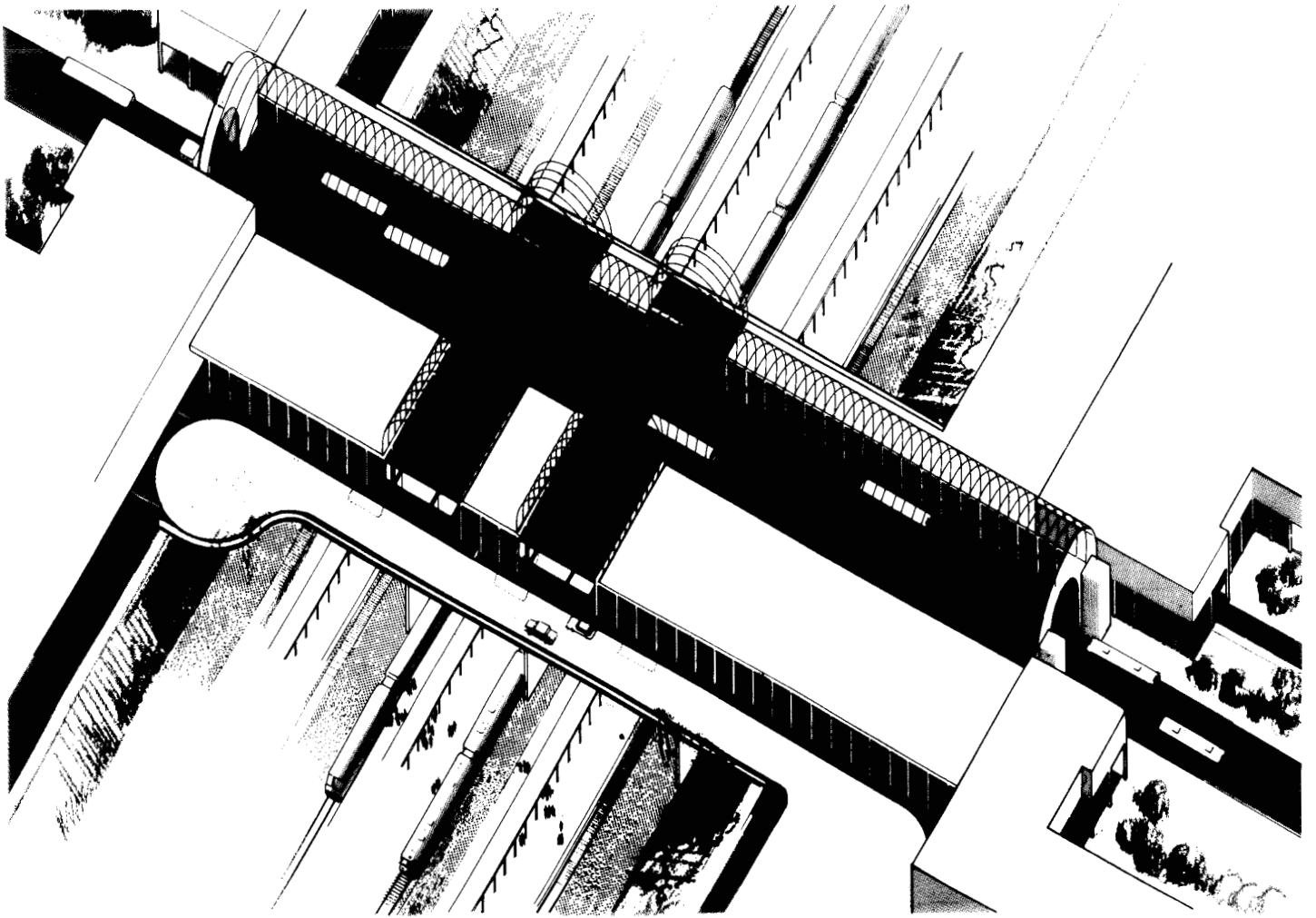
Banegården indrettes med et stationsareal for trafikkontorer, ventelokaler, kiosker, cafeteria og lignende.

Direkte op langs banegårdens vestside bliver der kørende adgang for taxaer og privatbiler. Bilparkering vil kunne foregå på banegårdspladsen udlagt lige sydvest for lokalplanens område (ifølge lokalplan 2.13.1).

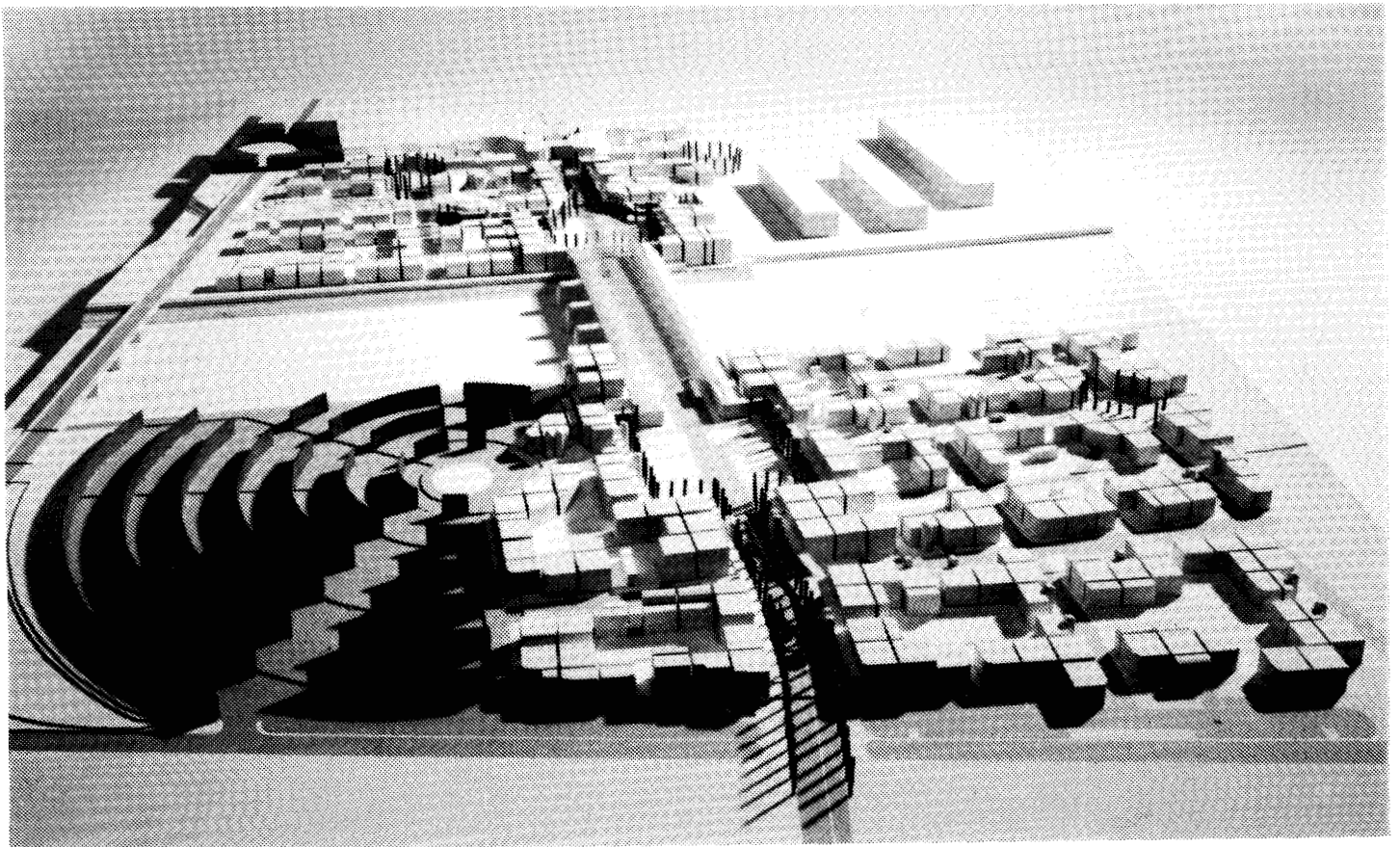
På broen langs banegårdens østside bliver der anlagt en busgade med stoppesteder for bybusser og regionale busser.

I broens østside anlægges en cykelsti, der dels skal give forbindelse over jernbanen mellem Høje-Taastrup områdets nordlige og sydlige dele, og dels skal give adgang til de langs baneterrænet udlagte cykelparkeringsarealer (ifølge lokalplan 2.13.1).

Banegården og busgaden overdækkes med et tag. Taget vil komme til at bestå af både høje buede glaspartier og lavere partier med fladt tag. Det vil blive båret af søjlerækker, således at funktion og formsprog kan videreføres fra den planlagte bebyggelse langs Høje-Taastrup boulevard (ifølge lokalplan 2.13.1).



luftperspektiv



station set fra syd

Lokalplanens
retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afgivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens mid-
lertidige retsvirk-
ninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 21. juli 1981, da forslaget til lokalplan blev offentliggjort, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 21. juli 1982.

Høje-Taastrup kommune.
Lokalplan 2.13.1.2.

Lokalplan 2.13.1.2 for en ny banegård i Høje Tåstrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 2.1. nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Formålet med lokalplanen er,
at supplere og detaljere de bestemmelser i lokalplan nr. 2.13 og nr. 2.13.1, der vedrører placering, udformning og indretning af en banegård i Høje Tåstrup,
at sikre et skitseprojekt for banegårdsarealets anvendelse og bebyggelse, som det fremgår af lokalplanens kortbilag, og
at fastlægge retningslinier for adgangsforholdene til banegårdsarealet fra det underliggende baneterræn med perronanlæg og det omkringliggende byområde.

§ 2. Lokalplanens område.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1080/4-1-1 og omfatter følgende matr.nr.: 4ad, 5a, 5f, 67 alle af Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup, del af umatrikuleret Høje Tåstrup Vej og del af umatrikuleret jernbaneareal mellem København H og Roskilde, samt alle parceller, der efter den 14. maj 1981 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2.2. Lokalplanens område nævnt i stk. 2.1 udgør banegårdens samlede areal. Den del af banegården, som danner en bro over det forsænkede baneterræn, er på kortbilag nr. 1080/4-1-1 vist med tonet signatur.

§ 3. Områdets anvendelse.

3.1. Området må kun anvendes til banegård med tilhørende stationsareal, busholdeplads, adgangsveje og stier.

3.2. Inden for det på kortbilag nr. 1080/4-1-2 med priklinie omkransede stationsareal må kun indrettes eller opføres bebyggelse til

- a) offentlige formål, som har tilknytning til banegårdens funktion som knudepunkt for den kollektive trafik,
- b) sådanne handels- og restaurationsvirksomheder og lignende som af byrådet (efter indhentet udtalelse fra Hovedstadsrådet og D.S.B) skønnes at have en naturlig driftsmæssig tilknytning til banegården.

Der må ikke indrettes eller opføres bebyggelse til kontorer og lignende udover den til de enkelte virksomheder hørende administration, eller som efter byrådets vurdering og godkendelse kan indpasses i området.

§ 4. Trafikforhold.

4.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med beliggenhed som vist på kortbilag nr. 1080/4-1-2.

Cykelstien A-B i en bredde af 4,2 m, inklusive stationsbroens kantbjælke.

Gangstierne C-D og G-H i en bredde af 4,8 m.

Busgaden E-F i en bredde af 18,8 m.

Gangstierne I-J og K-L i en bredde af 3,6 m, og J-L i en bredde af 3,2 m.

Adgangsvejen M-N i en bredde af 10,5 m, inklusive stationsbroens kantbjælke.

Vejen afsluttes med en vendeplads med venderadius på 11 m.

4.2. Adgangsvejen M-N skal udfærdiges med tværprofil som vist på kortbilag 1080/4-1-4.

Busgaden E-F skal udføres med en kørebane på 7,2 m samt med to fortove á 1,9 m og to holdebaner á 3,9 m som vist på kortbilag nr. 1080/4-1-2 og nr. 1080/4-1-4.

4.3. Adgangsforbindelse mellem banegården og de underliggende tre perroner skal etableres både vest og øst for busgaden.

Vest for busgaden skal der fra stationsarealet etableres escalatorer og en elevator til hver perron.

Øst for busgaden skal der fra gangstien C-D etableres en trappe til hver perron samt en elevator til S-togsperronen.

Elevatorene skal være egnede til transport af kørestole, barnevogne, bårer og lignende.

4.4. Adgang for cyklister til lokalplanområdet må kun ske i princippet som vist med pile på kortbilag nr. 1080/4-1-2.

4.5. Til cykelstien A-B må der ikke være direkte adgang fra de bygninger, der opføres med facadelinien i stiens østskel.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

5.1. Inden for det på kortbilag nr. 1080/4-1-1 med tonet signatur viste areal skal opføres en stationsbro i en bredde på 60,7 meter. Ved broens nordende opføres herudover en vendeplads som nævnt i § 4 stk. 4.1.

Broen skal opføres i overensstemmelse med det i lokalplan nr. 2.13 i princippet fastlagte spor- og perronanlæg, og de i lokalplan nr. 2.13.1 fastlagte stier og cykelparkeringsanlæg.

Brodækket skal udføres i niveau med den i lokalplan nr. 2.13.1 fastlagte cityboulevard (Høje-Taastrup Boulevard).

5.2. Over banegårdsarealet skal udføres en overdækning i højst 18 m's højde, med et omfang og en udformning som er i overensstemmelse med det på kortbilag nr. 1080/4-1-2, 1080/4-1-3 og 1080/4-1-4 viste retningsgivende skitseprojekt.

Overdækningen skal opføres således, at dens bærende konstruktion ikke hindrer en hensigtsmæssig udnyttelse af de i § 4 stk. 4.1 udlagte vej- og stiarealer. Overdækningen skal desuden forsynes med lægivende skærmvægge. Skærmvæggene skal mod vest etableres i stationsarealets vestlige afgrænsning og mod øst i stationsarealets østlige afgrænsning og/eller i afgrænsningslinien mellem cykelstien A-B og gangstien C-D.

5.3. Inden for det på kortbilag nr. 1080/4-1-2 med priksignatur omkransede stationsareal må kun opføres bebyggelse i de med skrå skravering viste byggefelter.

Bebyggelsen må kun opføres med to etager, og dens tagflade skal være del af den i stk. 5.2 nævnte overdækning af banegården.

5.4. Byrådet kan tillade, at der inden for det på kortbilag nr. 1080/4-1-2 med lodret skravering viste areal opføres bebyggelse for cityerhverv, når den opføres over trafikarealet. Bebyggelsen må ikke hindre en hensigtsmæssig udnyttelse af de i § 4 stk. 4.1 udlagte vej- og stiarealer.

Denne bebyggelse må dog kun opføres som del af en samlet bebyggelse, der omfatter én eller flere af de tilgrænsede bygningskarréer. Bebyggelsen må således ikke opføres, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan, der omfatter mindst én af de tilgrænsede bygningskarréer.

5.5. Den i stk. 5.2 nævnte overdækning skal udformes med henblik på en sammenbygning med ny bebyggelse i de tilgrænsede bygningskarréer, herunder også bebyggelsen nævnt i stk. 5.4.

§ 6. Spor- og ledningsanlæg.

Indenfor området kan opføres de transformerstationer, som er nødvendige for at sikre områdets elforsyning i det omfang de kan indpasses i de i lokalplanen anførte bygninger og efter aftale med Høje-Taastrup kommune, D.S.B. og Hovedstadsrådet.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

7.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde (efter indhentet udtalelse fra D.S.B.).

7.2. Stationsbroens bropiller og broplade må kun opføres som jernbeton-konstruktion.

7.3. Banegårdens overdækning nævnt i § 5 stk. 5.2. skal bæres af en konstruktion af betonsøjler, der danner videreførelsen af de i lokalplan 2.13.1 fastlagte kolonnader langs Høje-Taastrup Boulevard.

Selve overdækningen må kun udformes således, at busgaden og dele af stationsarealet overdækkes af glas eller lignende gennemskinnelige materialer på hvælvede stålbuer, mens resten af stationsarealet og fodgængerarealet overdækkes med fladt tag dækket med tagpap.

7.4. Til udvendige bygningssider på bebyggelse, der opføres inden for stationsarealets byggefelter nævnt i § 5 stk. 5.3 må ikke anvendes materiale, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8. Ubebyggede arealer.

8.1. Lokalplanområdets færdselsarealer, inklusive den ubebyggede del af det i § 3 stk. 3.2 nævnte stationsareal, må kun belægges med betonsten.

Betonstenene skal udføres af sandfarvet beton efter byrådets nærmere anvisninger.

8.2. Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres efter byrådets nærmere anvisninger.

§ 9. Forudsætninger for
ibrugtagen af ny
bebyggelse.

9.1. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse
tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kol-
lektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisning.

§ 10. Forhold vedrørende
ældre lokalplan.

10.1. Bestemmelser i lokalplanerne nr. 2.13 og 2.13.1,
der sikrer forhold i nærværende lokalplans område, for-
trænges af supplerende og mere detaljerede bestemmelser
i nærværende lokalplan.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 24. juni 1981.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages
foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 11. november 1981.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov
nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokal-
plan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 7. december 1981.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

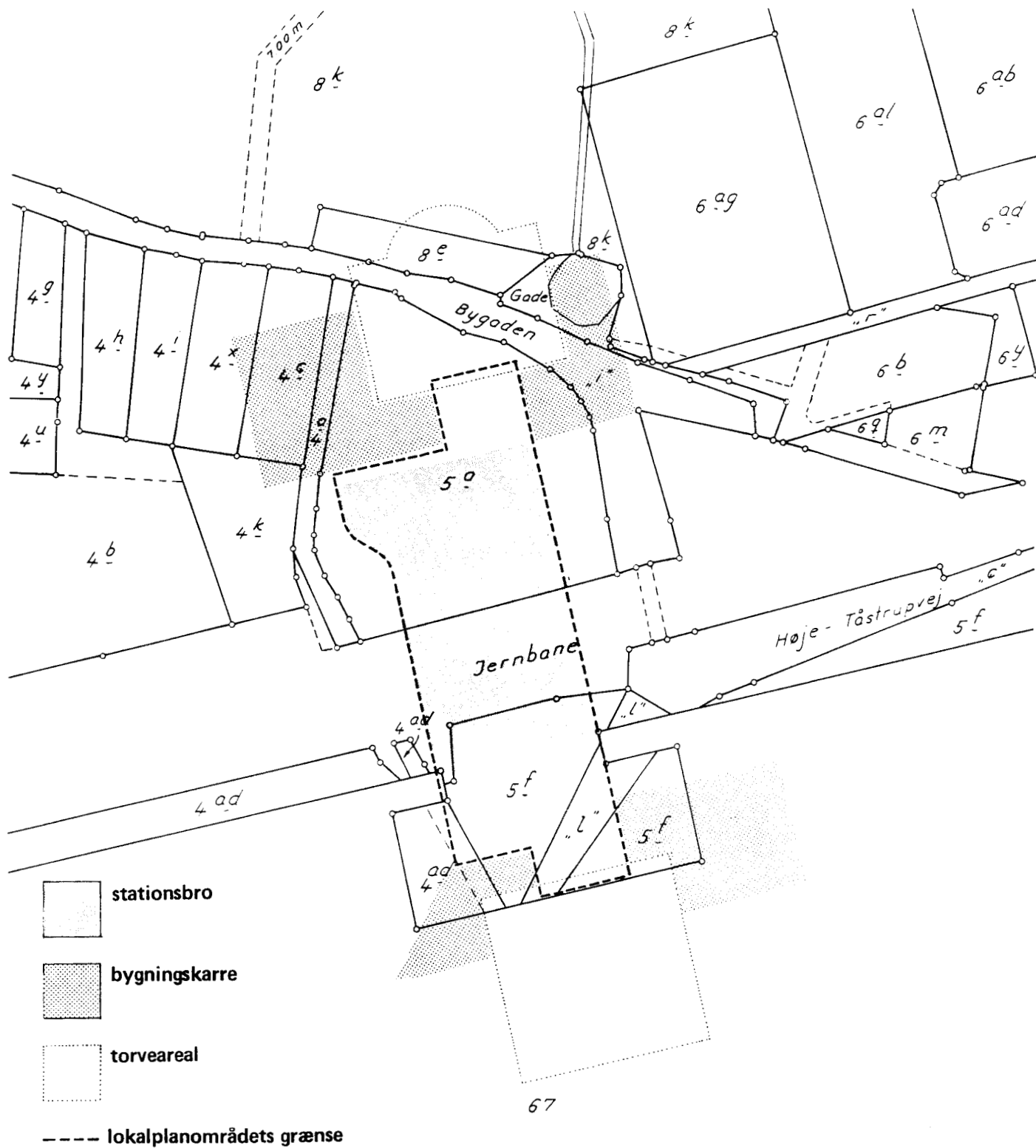
Børge Romme
stadsingeniør





Indført i dagbogen 14.1.1982 00743.

Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. E nr. 342.

L. Larsen
fm.

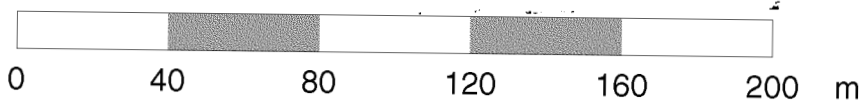


-  stationsbro
-  bygningskarre
-  torveareal
-  ---- lokalplanområdets grænse

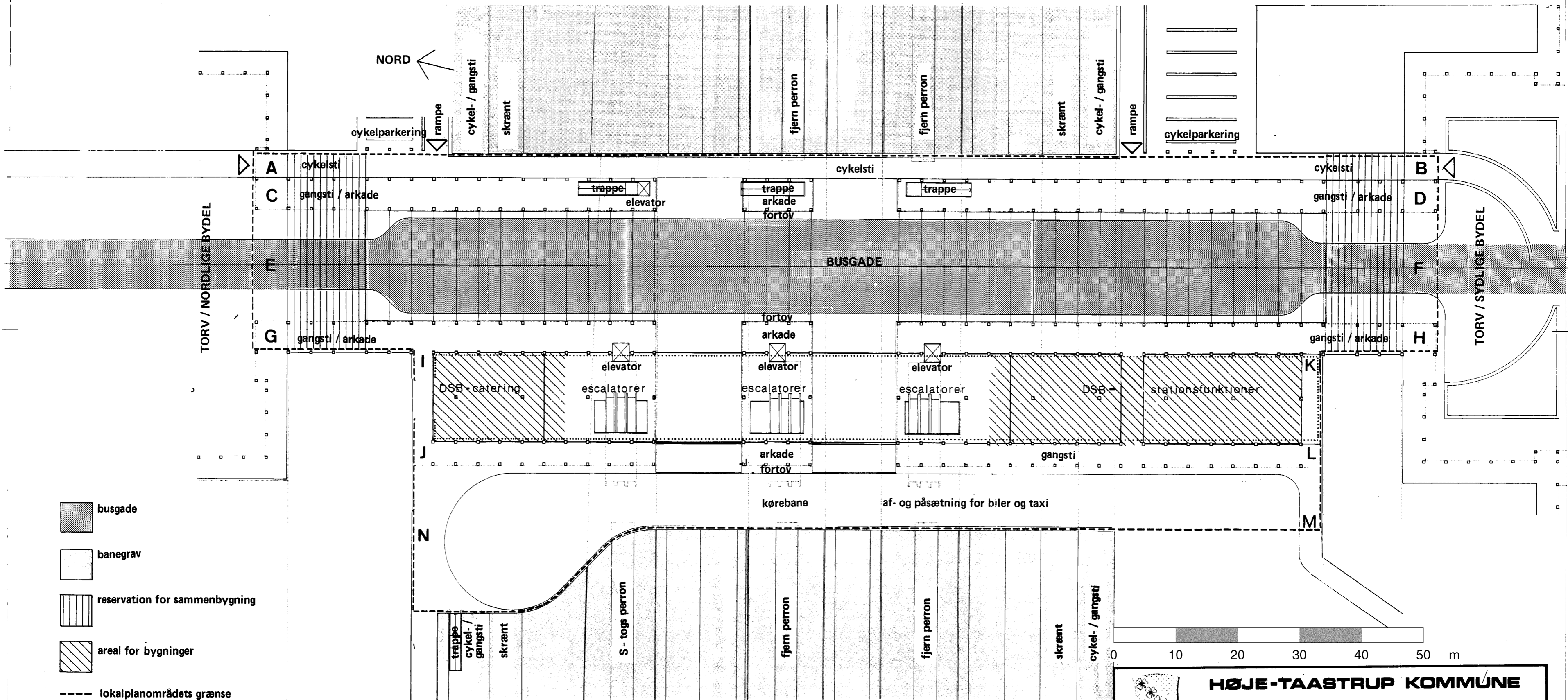
Del af Høje-Taastrup by,
Høje-Taastrup

Områdets matrikelbeteg-
nelser er ajour pr.
10.7.1981

		HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 2.13.1.2		Målfarhold	Konstr.
lokalplankort		1:2000	Tegn.
			Godk.
			 Byrådsingeniør
Rett. dato		Tegn. nr.	1080/4-1-1
Planen indeholder		Repro. dato	
Grundmaterialet er udfærdiget 22.05.81 af		ark.Blegvad a/s	



NORD ↙



busgade

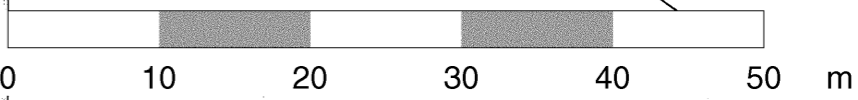
banegrav

reservation for sammenbygning

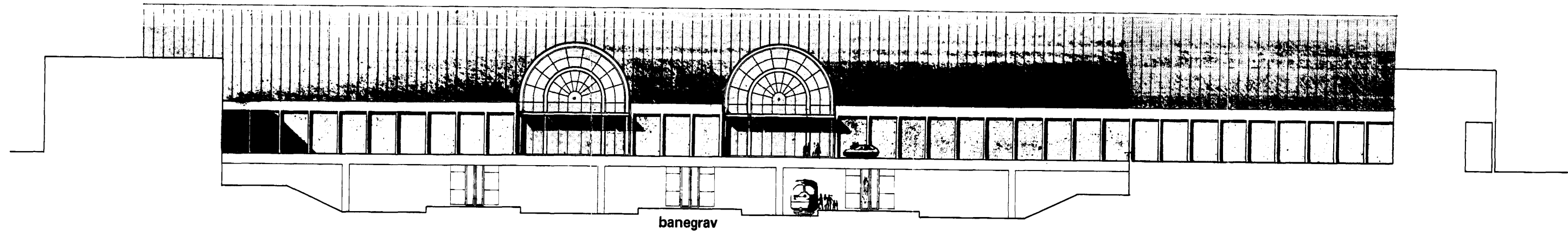
areal for bygninger

lokalplanområdets grænse

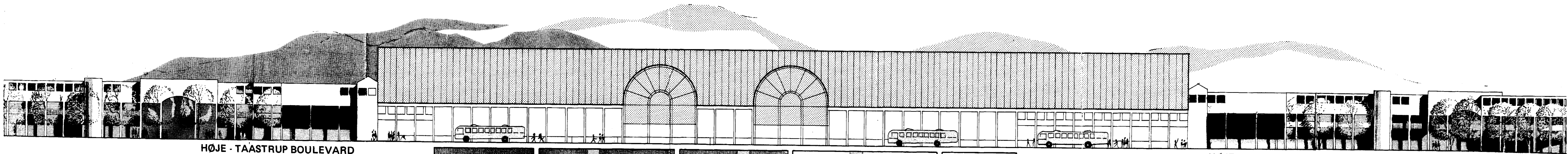
stationsareal



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målforshold	Konstr.
		1:500	Tegn. Godk.
LOKALPLAN 2.13.1.2 plan af stationsbro		Tegn. nr.	1080/4-1-2
Rettdato	15.12.81. sj	Repro.dato	ark. Blegvad/a s
Plannen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget 22.05.81 af			



banegrav



HØJE - TAASTRUP BOULEVARD

HØJE - TAASTRUP BOULEVARD

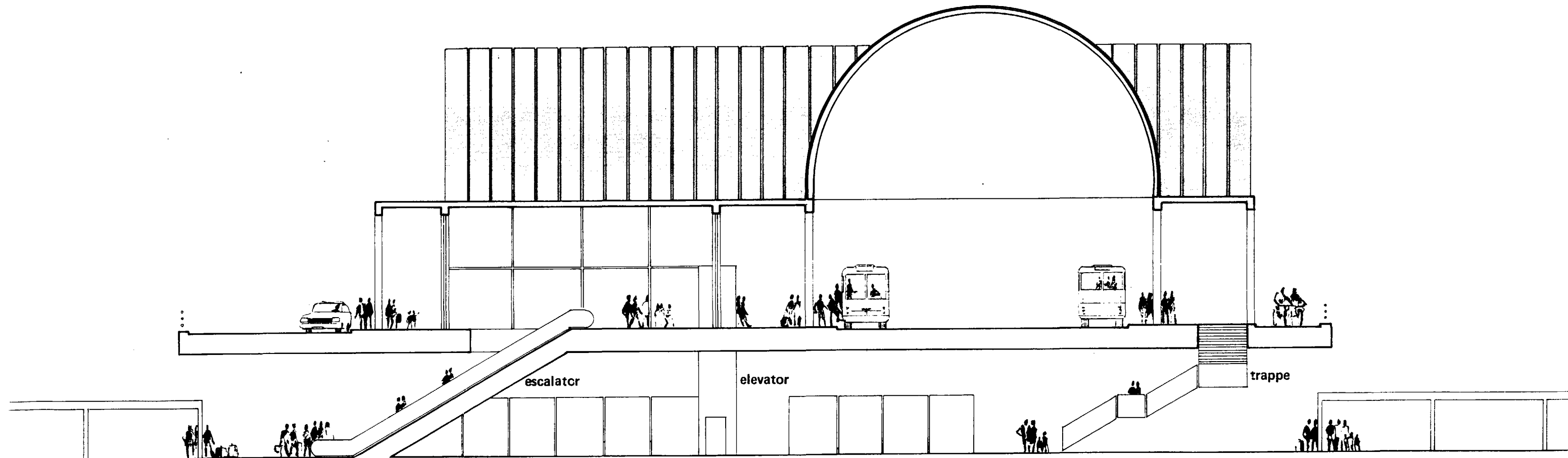
NORD

banegrav

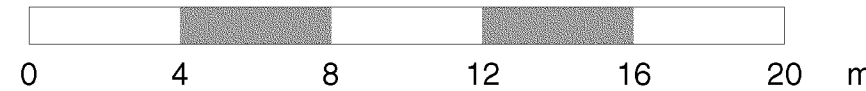
SYD



 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målforshold 1:500		Konstr. Tegn. Godk.
LOKALPLAN 2.13.1.2 facade mod øst længdesnit i busgade		Tegn. nr. 1080/4-1-3		Stadsingeniør
Rett. dato		Repr. dato	ark. Blegvad a/s	
Planen indeholder	Grundmaterialet er udfærdiget 22.05.81 af			



VEST	0.60	8.50	1.40	3.20	14.40	4.80	1.90	15.00	1.90	4.80	3.60	0.60	ØST
	kant- bjælke	køre- bane	for- tov	arkade	stationsareal	arkade	fortov	holde- og kørebaner	fortov	arkade	cykel-sti	kant- bjælke	
	ADGANGSVEJ		GANGSTI		STATIONSAREAL		GANGSTI	BUSGADE		GANGSTI	CYKELSTI		



 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		LOKALPLAN 2.13.1.2 tværsnit i stationsbro		Målforshold 1:200	Konstr. Tegn. Godk.
Rett. dato		Tegn. nr. 1380/4-1-4	Repro. dato	ark. Blegvad a/s	
Planen indeholder				Grundmateriale er udfærdiget 22.05.81 af	